

Viite: Tarjouspyyntö 12.1.2022

# Tampereen Keskustorin kesäkäytön toteutussuunnittelu

## Tarjous-työmääräarvio



Tarjous 14.1.2022



---

## ASIAKAS

Yhteystiedot / tarjouksen osoittaminen

Mikko Siitonen  
Hankekehityspäällikkö  
+358 417303249  
[mikko.siitonen@tampere.fi](mailto:mikko.siitonen@tampere.fi)

Saara Saarteinen  
Tapahtumapäällikkö  
[saara.saarteinen@tampere.fi](mailto:saara.saarteinen@tampere.fi)

Oona Haimi  
Suunnittelija  
[oonahaimi@tampere.fi](mailto:oonahaimi@tampere.fi)

Tampereen kaupunki  
Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue  
Kehitysohjelmien palveluryhmä  
Frenckellinaukio 2B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

## TARJOUKSEN TEKIJÄ

WSP Finland Oy  
Pasilan Asema-aukio 1  
00520 Helsinki

Puh. 02 078 6411  
Y-tunnus: 0875416-5  
[www.wsp.com](http://www.wsp.com)

---

## YHTEYSHENKILÖ

Matti Tapaninen  
yksikönpäällikkö  
arkkitehti – pääsuunnittelija  
WSP kaupunkiarkkitehtuuri  
[matti.tapaninen@wsp.com](mailto:matti.tapaninen@wsp.com)  
050 574 8626



Kannen kuva: Tampereen Keskustorin kesäkeidas 2021, avajaisviikolla

WSP on eri osaamisaloja ennakkoluulottomasti yhdistävä suunnitteluyritys. Autamme asiakkaitamme luomaan uutta ja korjaamaan vanhaa. Tutkimme, konsultoimme ja muotoilemme rakennettua ympäristöä viihtyisäksi niin, että se kestää ja luo kilpailukykyä. Meillä työskentelee yli 650 asiantuntijaa eri puolilla Suomea. WSP on osa globaalia WSP:tä, jossa työskentelee noin 51 000 asiantuntijaa 500 toimistossa ympäri maailmaa.

---

## SISÄLTÖ

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
| 1. | Työn sisältö ja lähtötiedot .....     | 5 |
| 2. | Työn organisointi ja tekijät.....     | 6 |
| 3. | Kustannukset ja veloituserusteet..... | 8 |
| 4. | Laadunvarmistus.....                  | 9 |
| 5. | Sopimusehdot.....                     | 9 |
| 6. | Muuta.....                            | 9 |
| 7. | Liitteet.....                         | 9 |

Kiitämme Keskustorin kesäkäytön 2022 idea- ja toteutussuunnittelun tarjouspyynnöstä ja keskustelusta 12.1.2022. Teemme mielellämme Keskustorin idea- ja toteutussuunnittelutyön ja sitä koskevat suunnitelmat, asiakirjat, varuste- ja määräluettelot, kaluste- ja kasviluettelot hankintoja varten ja lupa-asiakirjat mahdollista toimenpidelupaa varten. Hankkeessa voidaan hyödyntää edellisen vuoden ratkaisuja ja kalusteita, mutta hankkeen alue ja toimintojen määrä laajenee jonkin verran sekä lisäksi tavoite on suunnitella sateen ja tuulensuojaa tarjoava päivänvarjo- / katosalueita alueelle.

Olemme koonneet työtä varten sopivimmat asiantuntijamme, jolla on laaja kokemus vastaavista hankkeista. Työryhmä on pääosin sama kuin edellisenä vuotena. Pystymme laatimaan erittäin korkeatasoisen ja havainnollisen kuva-aineiston selvitystä varten sekä toimimaan nopealla aikataululla.

Tarjoamme Teille työn seuraavasti:

---

## 1. TYÖN SISÄLTÖ JA LÄHTÖTIEDOT

### KESKUSTORIN KESÄKÄYTÖN IDEA JA TOTEUTUSSUUNNITTELU 2022

Työtä varten on tehty projektisuunnitelma 10.1.2022, jossa työn sisältöä on kuvattu. Projektisuunnitelma pohjaa tehtyyn aiempaan Kesäkeitaan suunnitelmaan. Kesäkäytön alueina ovat Tampereen teatterin ja Raatihuoneen välinen Keskustorin alue, sen pohjoispuolinen ”Kirkonmäki” ja ns. Moliinin tontti.

Kesäkäytön toiminnallisia mahdollisuuksia suunniteltaessa otetaan huomioon myös Aleksis Kiven kadun käyttömahdollisuudet välillä Keskustori – Laukontori, mutta kyseisen alueen suunnittelu ei kuulu tähän toimeksiantoon. Huomioidaan Tampereen kaupungin kiertotalous ja kestävyys lähtökohdat siten, että ratkaisut ovat kestäviä ja toimivat myös tulevana vuosina ja jo hankittuja varusteita voidaan käyttää hyödyksi.

Suunnitelmina laaditaan toteutussuunnitelmat, asiakirjat, suunnitelmapiirustukset, varuste- ja määräluettelot, kaluste ja kasviluettelot hankintoja varten ja lupa-asiakirjat mahdollista toimenpidelupaa varten. Huomioidaan turvallisuuteen liittyviä asioita, liikennesuunnittelun asiat, valaistusasiat, vihersuunnittelu. Lisäksi voidaan huomioida äänimaisemaan liittyviä asioita.

Alustava aikataulu on, että työ tehdään helmi-maalis-huhtikuussa. Aikataulusta johtuen suunnittelussa ja toteutuksen hankinnoissa on syytä huomioida mm. tarvittavien tarvikkeiden kalusteet tms. tilausajat. Hankinnoille on jätettävä riittävä aika.

Työ sisältää valaistussuunnittelun, mutta ei sisällä sähkösuunnittelua.

Osana valaistussuunnittelua yrittäjille voidaan ohjeistaa, että heidän led -mainosvalotaulujen valoteho tulee sopia muuhun valaistustasoon eikä olla ristiriitaisen kirkas.

Äänimaisemasuunnittelu. Työssä voidaan tehdä kokonaisratkaisua ja harkittua levollista rauhoittavaa tunnelmaa tukeva äänimaiseman konseptin suunnittelu ja voidaan eliminoida epäsuotuisaa äänimaisemaa.

## 2. TYÖN ORGANISOINTI JA TEKIJÄT

Työssä ovat samat henkilöt täydennettynä kasvivalintoihin erikoistuneella maisema-arkkitehdilla. Olemme koonneet työryhmään vastuuhenkilöt, joilla on tarvittavaa monipuolista osaamista ja referenssejä vastaavista tehtävistä.



**Matti Tapaninen**, skol 01, arkkitehti SAFA, pääsuunnittelija (YKS 647, ARK 1721), Kaupunkiarkkitehtuuriyksikkö, yksikön päällikkö

**Vastuualue:** Projektipäällikkö, arkkitehtuuri, kaupunkikuva, suunnittelu

Matti vastaa projektipäällikkönä työn laadinnan kokonaisuudesta, työn sisällöstä ja tilaajan kanssa käytävistä keskusteluista ja niiden yhteensovittamisesta. Matilla on erittäin laaja kokemus arvokkaiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden keskusta- ja kaupunkiympäristöjen suunnittelusta, ranta-alueiden, saarien, kaupunki- ja viitesuunnittelusta, idea- ja konseptisuunnittelusta sekä kiinteistökehittämisestä. Matti on toiminut myös asutosuunnittelussa ja julkisten rakennusten suunnittelussa, kaupunkitilojen, viheralueiden, aukioiden, pihojen suunnittelijana ja pääsuunnittelijana. Matin erityistä osaamista ovat arvokkaiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisten ympäristöjen ja toiminnallisesti elävien kaupunkitilojen suunnittelu. Matilla on rakennussuunnittelijan ja kaavantaatijan FISE -pätevyydet. Matti on toiminut SAFA:n hallituksessa ja Elävät kaupunkikeskustat yhdistyksen hallituksen jäsenenä.



**Tuomas Vuorinen**, skol 01, arkkitehti, Kaupunkiarkkitehtuuriyksikkö

**Vastuualue:** Suunnittelu, kaupunkitietomalli

Tuomas vastaa hankkeessa suunnittelusta ja suunnitelmakuvien laadinnasta. Tuomaksella on pitkä kokemus aluesuunnittelusta, kaupunkisuunnittelusta ja rakennussuunnittelusta, sekä visio- ja viitesuunnitelmien laadinnasta. Tuomas on yksi maamme kokeneimpia ja tunnetuimpia visualisointikuvien laatijoita.



**Satu Niemelä-Prittinen** skol 02, maisema-arkkitehti, kuvataiteilija, Maisema-arkkitehtuuriyksikkö

**Vastuualue:** Suunnittelu, maisema-arkkitehtuuri, kasvillisuus

Satu vastaa hankkeen maisema-arkkitehtonisesta otteesta ja kasvillisuuden valinnasta. Sadulla on yli kahdenkymmenen vuoden kokemus maisemasuunnittelun ja -rakentamisen sekä maankäyttöön

liittyvissä projekteissa. Työtehtävien pääpaino on ollut erilaisten viheralueiden ja julkisten ulkotilojen yleis- ja toteutussuunnittelussa, kaupunkikuvallisen ilmeen ideasuunnitelmissa ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden keskusta- ja kaupunkiympäristöjen suunnittelussa. Sadun erikoisosaamisalueita ovat kaupunkivihreän konsepti- ja toteutussuunnittelu, kestävien ja monimuotoisten kasviyhdyksuntien suunnittelu sekä kausiluonteiset vihersuunnitelmat.



**Heini Myllyoja** skol 02, valaistussuunnittelija TaM, WSP Finland Oy, Design studio -yksikkö

**Vastuualue:** valaistussuunnittelu, valaistuksen kustannusarviot

Heini vastaa hankkeessa valaistussuunnittelusta. Heinillä on pitkä ja laaja-alainen kokemus erityyppisistä valaistusprojekteista niin pienen mittakaavan taidevaloinstallaatioista, kaupunki- sekä arkkitehtuurivalaistuksen suunnittelusta aina laajan mittakaavan kaupunkivalaistuksen master plan -visiohankkeisiin.



**Riku Huhta**, skol 03, liikenneasiantuntija, Tampereen liikenneyksikkö.

**Vastuualue:** liikennesuunnittelu, kävely pyöräily pysäköinti

Riku Huhta on kokenut liikennesuunnittelija ja toiminut myös projektipäällikkönä ja projekti-insinöörinä useissa elinkeinoelämän ja talousalueiden kilpailukykyä, infrastruktuuria ja logistiikkaa käsittelevissä hankkeissa. Hänen erikoisosaamistaan ovat visiotyöt, järjestelmän analyysit ja logistiikkaselvitykset. Huhta on työskennellyt myös liikenteen automaation ja uusien palvelukonseptien kehittämisen parissa. Substanssiosaamisen lisäksi Huhta visualisoi ja taittaa WSP:llä viestinnällisiä raportteja



**Pyry Survo**, skol 04, äänisuunnittelija WSP Finland Oy,

**Vastuualue:** äänisuunnittelu, äänimaisema

Pyry Survo toteuttaa äänisuunnittelua ja äänimaisemasuunnittelua julkisiin kohteisiin

Työssä voidaan käyttää tarvittaessa myös WSP:n muita asiantuntijoita.

### 3. KUSTANNUKSET JA VELOITUSPERUSTEET

Veloitusperuste on aikapalkkio henkilöryhmittäin. Tuntiveloitushinnat ovat Tampereen kaupungin ja WSP:n välisen kaavasunnittelun, digitalisoinnin ja tiedonhallinnan asiantuntija sopimuksen mukaisesti kattohintainen tarjous. Alla puitesopimuksen hintataulukko.

| SKOL | €/h (alv 0%) |
|------|--------------|
| 01   | 97,00        |
| 02   | 87,00        |
| 03   | 70,00        |
| 04   | 54,00        |
| 05   | 42,00        |

Arvioitu työn kokonaistuntimäärä on 500 h. Työ sisältää kolme kokousta. Hinalaskelman / kustannusarvion pohjana on käytetty yllä olevaa puitesopimuksen mukaista tuntiveloitushinnastoa. Työn arvioitu kokonaishinta on henkilötyön osalta 44 107 € (alv 0 %). Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, joka on tarjouksen jättämisen hetkellä 24 %.

Arvio työtuntien jakautumisesta työssä:

| ASiantuntijat                     | SKOL-LUOKKA | TUNNIT H   | À HINTA €/H | ASiantuntijakohtainen hinta € |
|-----------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------------------------|
| Matti Tapaninen, ark              | 01          | 120        | 97          | 11 640                        |
| Tuomas Vuorinen, ark              | 01          | 100        | 97          | 9 700                         |
| Riku Huhta, liikenne              | 03          | 20         | 70          | 1 400                         |
| Heini Myllyoja, val.              | 02          | 80         | 87          | 7 047                         |
| Satu Niemelä-Prittinen, mais. ark | 02          | 120        | 87          | 10 440                        |
| Pyry Survo, äänisuun.             | 03          | 20         | 54          | 1 080                         |
| Suun. avustaja n.n.               | 03          | 40         | 70          | 2 800                         |
| <b>Yhteensä</b>                   |             | <b>500</b> |             | <b>44 107</b>                 |

Työtunnit voivat työssä jakautua myös muuten. Työssä voidaan käyttää myös muita WSP:n henkilöitä. Työ laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaisesti kuukausittain. Arvioidun kokonaishinnan ylittävistä lisätöistä sovitaan tilaajan kanssa etukäteen.

#### Kuvaus työmenetelmistä

Konsultti käyttää uusimpia ohjelmia esim: GIS, ArchiCAD, AutoCAD, Adobe InDesign, Illustrator, Photoshop, Novapoint, 3DSMax, ja MS Office-ohjelmia. Konsultilla on käytössään uusimmat työaset, IT-tuki ja tiedostojen varmuuskopiointijärjestelmät



---

## 4. LAADUNVARMISTUS

Työssä noudatetaan WSP Finlandin ISO 9001 ja 14001 -standardien mukaan SFS-sertifioitua laatu- ja ympäristöjärjestelmää. WSP Finland Oy:llä on huolellisesti dokumentoitu projektitoimintamalli, joka on osa sertifioitua toimintajärjestelmäämme. Laatujärjestelmän kantavana ajatuksena on työn itselle luovutus ja jokaisen suunnittelijan vastuu laadusta.

---

## 5. SOPIMUSEHDOT

Työssä käytetään puitesopimuksen sopimusehtoja.

---

## 6. MUUTA

Toivomme tarjouksemme /kustannusarviomme kiinnostavan teitä ja johtavan yhteistyöhön tässä hankkeessa.

Tarjouksemme on sitovana voimassa yksi kuukautta tarjouksen päiväyksestä. Lisätietoja tarjouksesta antaa Matti Tapaninen.

Ystävällisin terveisin

WSP Finland Oy

Matti Tapaninen  
Yksikönpäällikkö  
Arkkitehti - pääsuunnittelija  
WSP kaupunkiarkkitehtuuri  
[matti.tapaninen@wsp.com](mailto:matti.tapaninen@wsp.com)  
050 574 8626

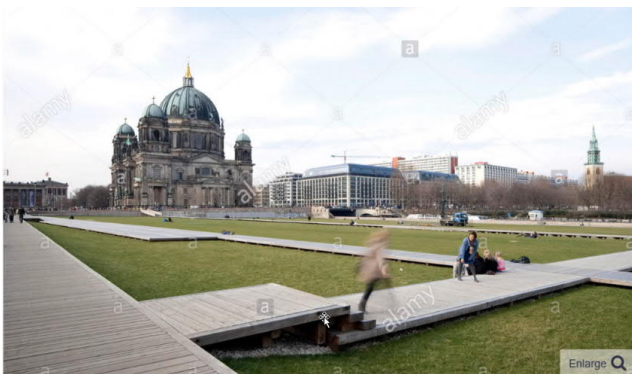
---

## 7. LIITTEET

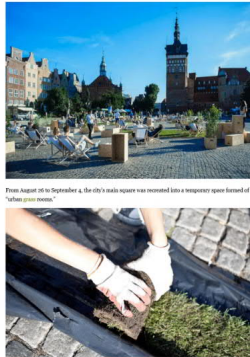
Pyydetessä lähetämme erikseen asiantuntijoiden CV:t

Ja pyydetessä lähetämme WSP:n referenssejä

## Ideakuvia:



Urban park, using by various purposes



From market to 'greenifier', the city's main square was reinvented into a temporary open forum of 'urban greenery'.

